

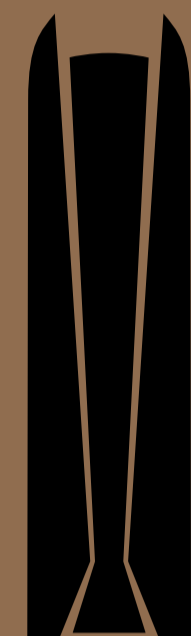


INTERNATIONAL  
PROPERTY  
AWARDS  
ARCHITECTURE

BEST COMMERCIAL  
HIGH-RISE  
ARCHITECTURE  
EUROPE

Anatolium Marmara  
by Viva Architects / DDG

2018-2019



**MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES**

0212 350 1100 | 0539 669 7568 | info@mayaanatoliumtower.com | mayaanatoliumtower.com

Soğanlık Yeni Mahallesi, Soğanlık D-100 Kuzey Yan Yol Caddesi, No: 72, Cevizli Kavşağı Kartal, İSTANBUL

Maya Anatolium Tower bir Maya Yılsan AO projesidir.

## Yılların Geleneđi Maya Tecrübesi!

Türkiye ekonomisinin önemli sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektöründe 1970'li yıllardan itibaren geliştirmeci olarak yer alan MAYA Grubu'na bağlı MAYA Gayrimenkul Geliřtirme A.ř. günümüze kadar 25 milyon m2'den fazla konut iř ve alişveriş merkezi, turistik tesis yatırımları geliştirmiş ve gerçekleştirmiştir. Bu projelerin kazandığı başarılar sayesinde MAYA sektörün referans markası haline gelmiştir.

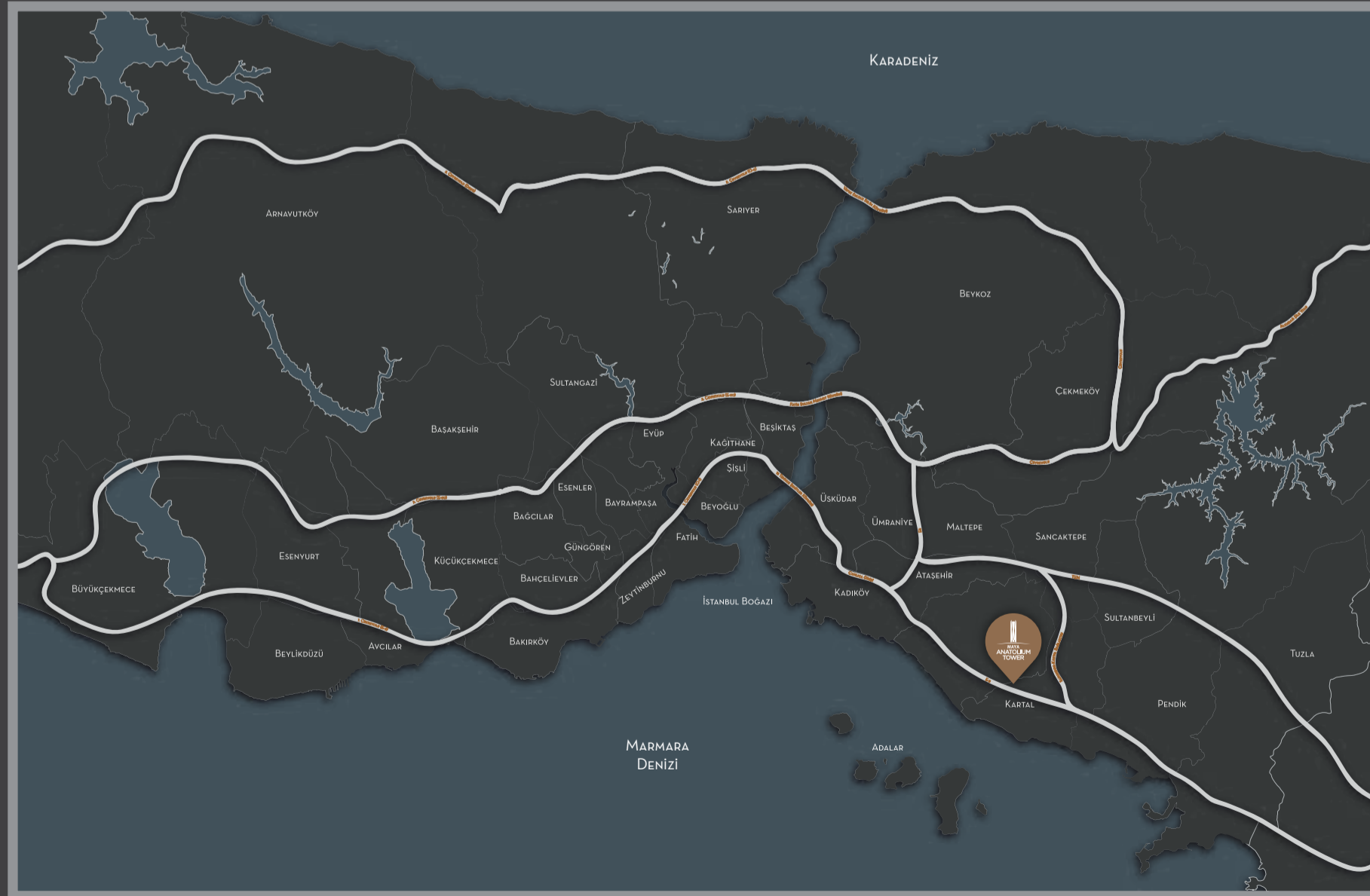
MAYA Grubu bugün tüm deneyimlerini ve bilgi birikimini MAYA - YILSAN iř ortaklığıyla geliştirilmekte olan Maya Anatolium Tower Residences projesinde ortaya koymaktadır.



Maya Anatolium Tower bir Maya Yılsan AO projesidir.



# BENZERSİZ KONUM



Bu katalogta yer alan tüm görseller ve çizimler Maya Anatolium Tower projesi hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Bağlayıcı nitelikte değildir. Taahhüt içermemektedir. Geliştirmeci gerekli gördüğü değişiklikleri yapmakta serbesttir.



# Sizi YÜKSEKLERE TAŞIYACAK İKONİK YAPI

İstanbul Anadolu yakasının hızla değerlenen, yükselen yıldızı Kartal'da; Rezidans, A sınıfı ofis ve seçkin markaların yer aldığı alışveriş merkezini bir arada barındıran karma projemiz kapsamında yer alan Maya Anatolium Tower ile yaşam yeniden şekilleniyor. Maya Anatolium Tower, projeye özel metro bağlantısı, E5, TEM ve Sabiha Gökçen Havalimanına mükemmel erişimi ile çok değerli bir lokasyonda konumlanmaktadır. Alışveriş ve iş hayatının kalbinde yer alan Maya Anatolium Tower Residences; kulenin en şerefiyeli son 7 katında yer almaktadır.

Anadolu yakasının ikonu haline gelen projede 1+1'den 4+1'e kullanışlı rezidans planları ile eşsiz adalar manzarasına sahip olabilirsiniz.





Her detayı özenle planlanmış konfor ve estetiğin birbirini tamamladığı Maya Anatolium Tower'da rezidans hayatının gerektirdiği sosyal donatılar (otopark, çocuk oyun alanları, spa ve spor salonu, exclusive loby, enformasyon deski, depo ve alışveriş merkezi) yüksek hızlı asansörler özel tasarlanmış lobi güvenlik ve bina yönetim sistemleri ile son teknoloji teknik imkanlar yer almaktadır.



2019 yılı Avrupa'nın en iyi yüksek binası ödülüne (European Property Awards) sahip projenin Bream Sertifikası bulunmaktadır. Uluslararası standartlara sahip deprem ve yangın güvenliği sistemleri ile kaliteli bir yaşam sunmaktadır.



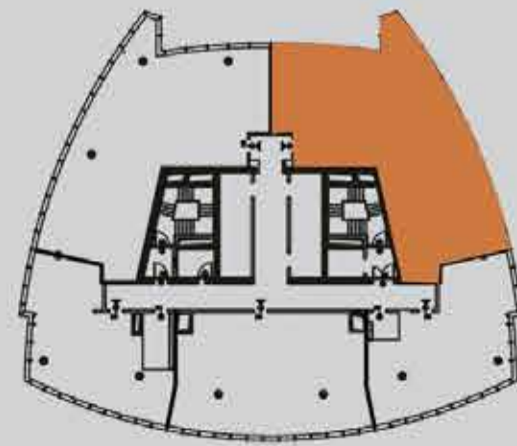
Sizleri tüm detayları ve lokasyonu ile kullanıcıyı mutlu eden Maya Anatolium Tower Residences satış ofisine bekliyoruz. Lansman öncesi döneme özel sınırlı sayıda daire özel fiyatlar ve cazip ödeme koşullarını kaçırmayın!





MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES

## 4+1 Plan

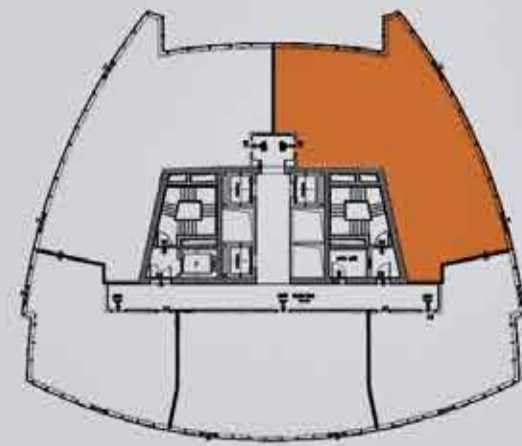


	Net m2
Salon	51 m <sup>2</sup>
Mutfak	10 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	20 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	31 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5 m <sup>2</sup>
Banyo	6 m <sup>2</sup>
İşlik	2 m <sup>2</sup>
Koridor	23 m <sup>2</sup>
Toplam	188 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	277 m <sup>2</sup>
Depo	8 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.



## 4+1 Plan



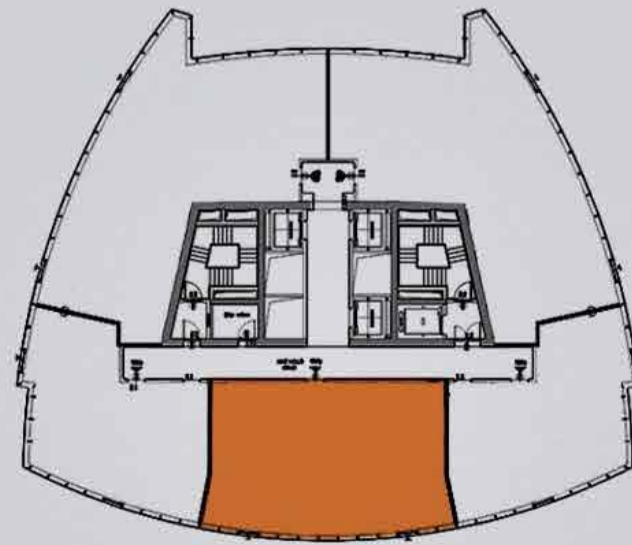
	Net m2
Salon	45 m <sup>2</sup>
Mutfak	11 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	20 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	33 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5 m <sup>2</sup>
Banyo	6 m <sup>2</sup>
İşlik	2.5 m <sup>2</sup>
Koridor	27.5 m <sup>2</sup>
Toplam	188 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	277 m <sup>2</sup>
Depo	8 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.



MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES

## 3+1 Plan



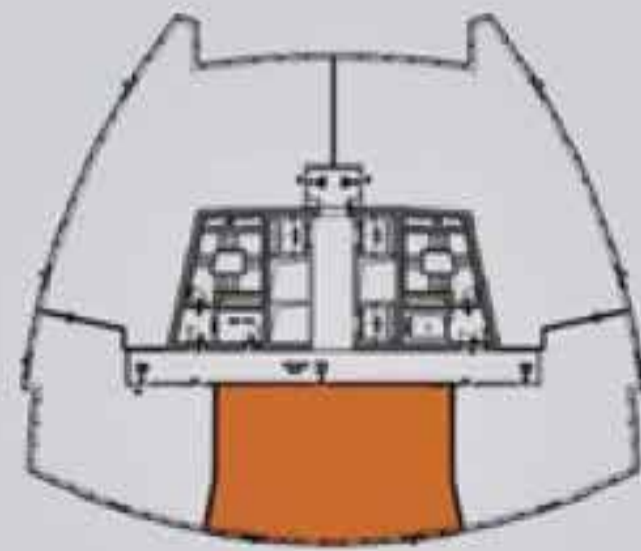
	Net m2
Salon	39 m <sup>2</sup>
Mutfak	14 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	25 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	25 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5 m <sup>2</sup>
Banyo	5 m <sup>2</sup>
İşlik	2.5 m <sup>2</sup>
Koridor	11.5 m <sup>2</sup>
Toplam	145 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	196 m <sup>2</sup>
Depo	8 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.



MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES

## 3+1 Plan



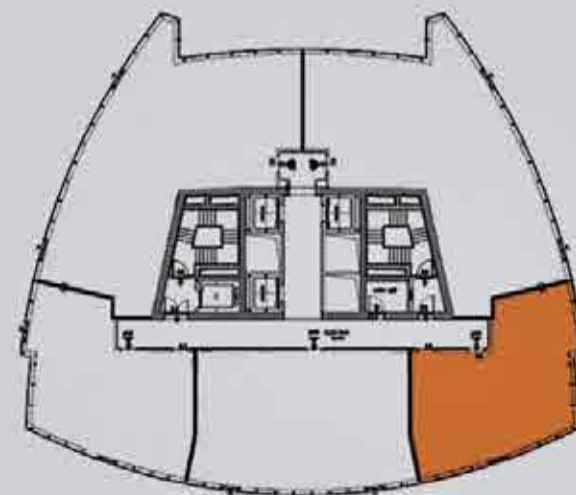
	Net m2
Salon	39 m <sup>2</sup>
Mutfak	14 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	25 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	25 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5 m <sup>2</sup>
Banyo	5 m <sup>2</sup>
İşlik	2.5 m <sup>2</sup>
Koridor	11.5 m <sup>2</sup>
Toplam	145 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	196 m <sup>2</sup>
Balkon	97 m <sup>2</sup>
Depo	8 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.



MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES

## 2+1 Plan



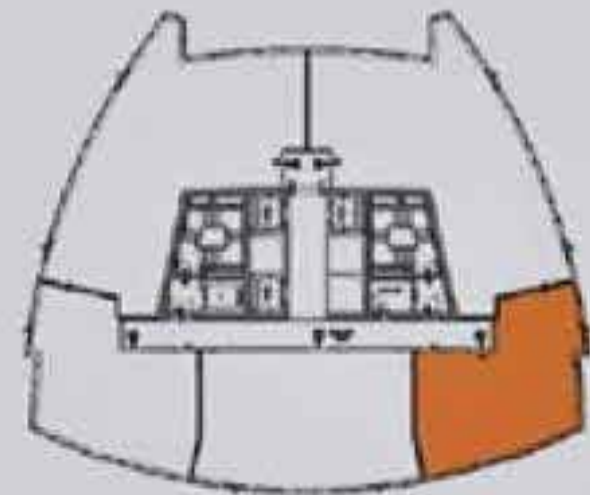
	Net m2
Salon	23 m <sup>2</sup>
Mutfak	25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	21 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16 m <sup>2</sup>
Banyo	4 m <sup>2</sup>
Hol	5 m <sup>2</sup>
Toplam	94 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	137 m <sup>2</sup>
Depo	4 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.



MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES

## 2+1 Plan



	Net m2
Salon	23 m <sup>2</sup>
Mutfak	25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	21 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16 m <sup>2</sup>
Banyo	4 m <sup>2</sup>
Hol	5 m <sup>2</sup>
Toplam	94 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	137 m <sup>2</sup>
Balkon	81 m <sup>2</sup>
Depo	4 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.



## 2+1 Plan



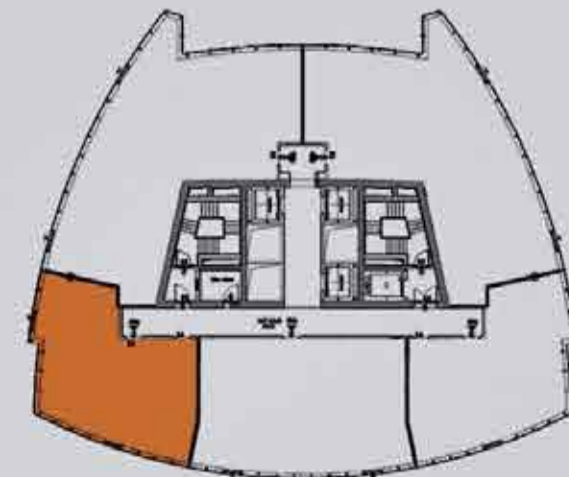
	Net m2
Salon	28 m <sup>2</sup>
Mutfak	20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	31 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22 m <sup>2</sup>
Banyo	6 m <sup>2</sup>
Hol	8 m <sup>2</sup>
Toplam	118 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	170 m <sup>2</sup>
Depo	4 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.



MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES

## 1+1 Plan



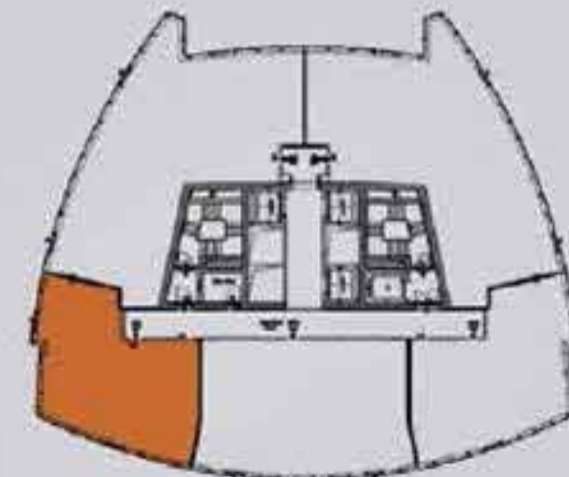
	Net m2
Salon	22 m <sup>2</sup>
Çalışma Alanı	16 m <sup>2</sup>
Mutfak	25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	21 m <sup>2</sup>
Banyo	4 m <sup>2</sup>
Hol	5 m <sup>2</sup>
Toplam	93 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	135 m <sup>2</sup>
Depo	4 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.



MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES

## 1+1 Plan



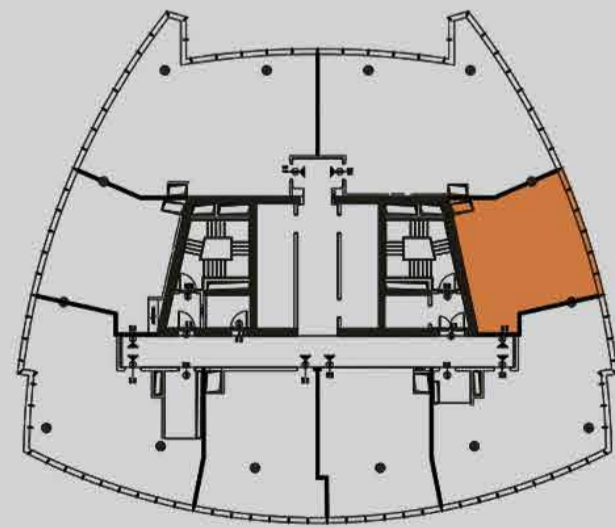
	Net m2
Salon	22 m <sup>2</sup>
Çalışma Alanı	16 m <sup>2</sup>
Mutfak	25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	21 m <sup>2</sup>
Banyo	4 m <sup>2</sup>
Hol	5 m <sup>2</sup>
Toplam	93 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	135 m <sup>2</sup>
Balkon	81 m <sup>2</sup>
Depo	4 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.



MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES

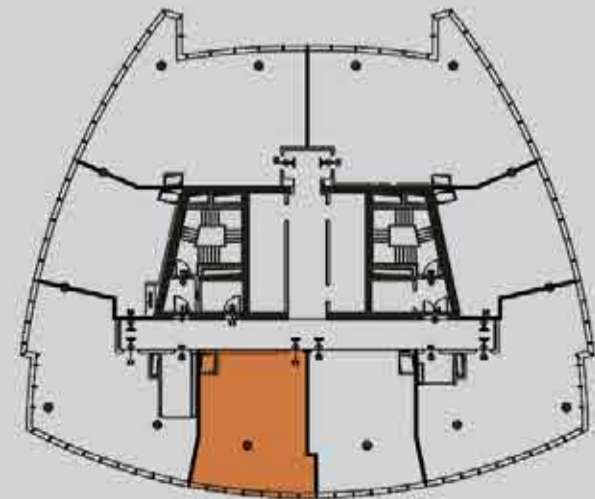
## 1+1 Plan



Salon	Net m2 26 m <sup>2</sup>
Mutfak	10 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	19 m <sup>2</sup>
Banyo	7 m <sup>2</sup>
Hol	8 m <sup>2</sup>
Toplam	70 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	111 m <sup>2</sup>
Depo	4 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.





MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES

## 1+1 Plan

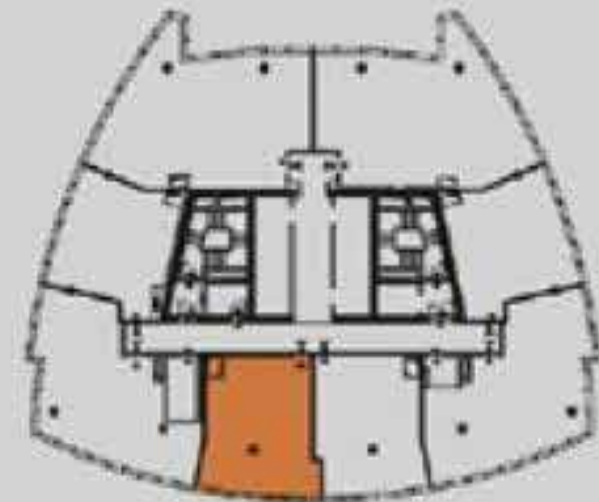
	Net m2
Salon	30 m <sup>2</sup>
Mutfak	8 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17.5 m <sup>2</sup>
Banyo	4 m <sup>2</sup>
Hol	10.5 m <sup>2</sup>
Toplam	70 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	100 m <sup>2</sup>
Depo	4 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.



MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES

## 1+1 Plan



Salon	Net m2 30 m <sup>2</sup>
Mutfak	8 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17.5 m <sup>2</sup>
Banyo	4 m <sup>2</sup>
Hol	10.5 m <sup>2</sup>
Toplam	70 m <sup>2</sup>
Satış Brüt (Ortak alan dahil)	100 m <sup>2</sup>
Balkon	48 m <sup>2</sup>
Depo	4 m <sup>2</sup>

Daire toplam alanına daire kullanım alanı, ortak alan payı ve duvar kalınlıkları dahil olup, daire ile ilgili diğer alanlar, sosyal tesis ve otopark alanları dahil değildir. Alan tablosunda yer alan bilgiler daire tiplerine yönelik yaklaşık ve temsili bilgiler olup, satışa konu bağımsız bölümün plan ve ölçüleri satış sözleşmesi ve eklerinde yer almaktadır. MAYA YILSAN AO, görsellerde yer alan tüm verilerde teknik nedenlerle değişiklik yapabilir. Mahal alanları sıvalı net alanlar olup uygulamaya bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.





**MAYA  
ANATOLIUM  
TOWER  
RESIDENCES**

**0212 350 1100 | 0539 669 7568 | [info@mayaanatoliumtower.com](mailto:info@mayaanatoliumtower.com) | [mayaanatoliumtower.com](http://mayaanatoliumtower.com)**

**Soğanlık Yeni Mahallesi, Soğanlık D-100 Kuzey Yan Yol Caddesi, No: 72, Cevizli Kavşağı Kartal, İSTANBUL**

**Maya Anatolium Tower bir Maya Yılsan AO projesidir.**